

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

AVIZ DE URBANISM nr. 3/06.03.2012

PUZ – STR. GLICINELOR NR. 1-3C, 3C-7C, 2-14, 18-26, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: S.C. NIKY SCORPION ALCOM SRL

ELABORATOR: S.C. M DESIGN – ARHITECTURA ȘI URBANISM SRL – Arh. Florin Corneliu Machedon

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : 1061780/1592/28.02.2012

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: circa 7,9 ha, din care lot.1=826,00mp, lot.2=2420mp, lot.3=2577,00mp, lot.4=1878,00mp este suprafața parcelelor din măsurătorile cadastrale care au generat PUZ, fiind proprietăți private persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU - Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Pieței Rahova, sector 1, București.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform RLU – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr. 324/17.11.2010 și HCGMB nr. 241/20.12.2011 amplasamentul este cuprins în subzona „L4a” – subzona locuințelor colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate.

INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI: Conform RLU- PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr. 324/17.11.2010, HCGMB nr. 241/20.12.2011 - POT maxim = 20% ; POT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 45% și CUT maxim = 1,4 mp ADC/mp teren ; CUT maxim pentru enclave de lotizări existente menținute = 1 mp ADC/mp teren;

CERTIFICATELE DE URBANISM nr. 945 G din 02.09.2010 și nr. 1064 G din 16.12.2011 emise de Primăria Sectorului 5; AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 30 /12.10.2011; AVIZ PRELIMINAR NR. 1051225/08/17.01.2012.

ACORDURI, AVIZE NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII: Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: adresa nr. 12593/DGDT/28.02.2012; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 1980/3/15.02.2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Avizul nr. 1048562/16.12.2011; Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Avizul nr. 404/23.01.2012 și alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: pentru lot 1 – nr. cerere ANCP/3729/21.02.2012; pentru lot 2 – nr. cerere ANCP/3730/21.02.2012; lot. 3 - nr. cerere ANCP/3726/21.02.2012; lot. 4 – nr. cerere ANCP/3727/21.02.2012; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora: Declarația notarială – încheiere de autentificare nr. 1138/06.03.2012.

CIRCULAȚII, ACESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Acelese se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

FUNȚIUNE AVIZATĂ (pentru parcelele care au generat PUZ): **complex comercial**

- pentru lot 1, lot 2, lot 3 – servicii, comerț; pentru lot 4 – parcaj și servicii, comerț la parter

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcelele care au generat PUZ):

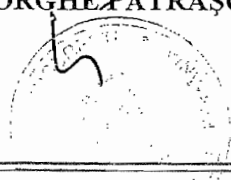
- lot 1, lot 2, lot 3 – POTmax.=60%; CUTmax.=1 mp ADC/mp teren; RHmax.= S+P+1E; Hmax.=10,00m ; lot 4 - POTmax.=70%; CUTmax.= 4 mp ADC/mp teren; RHmax.= S+P+5E; Hmax.= 20,00m, cu respectarea Codului Civil.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Referent,
ing. urb. Garoșsa Camelia

Multipliat 14.11.2017

Redactat 4ex./06.03.2012

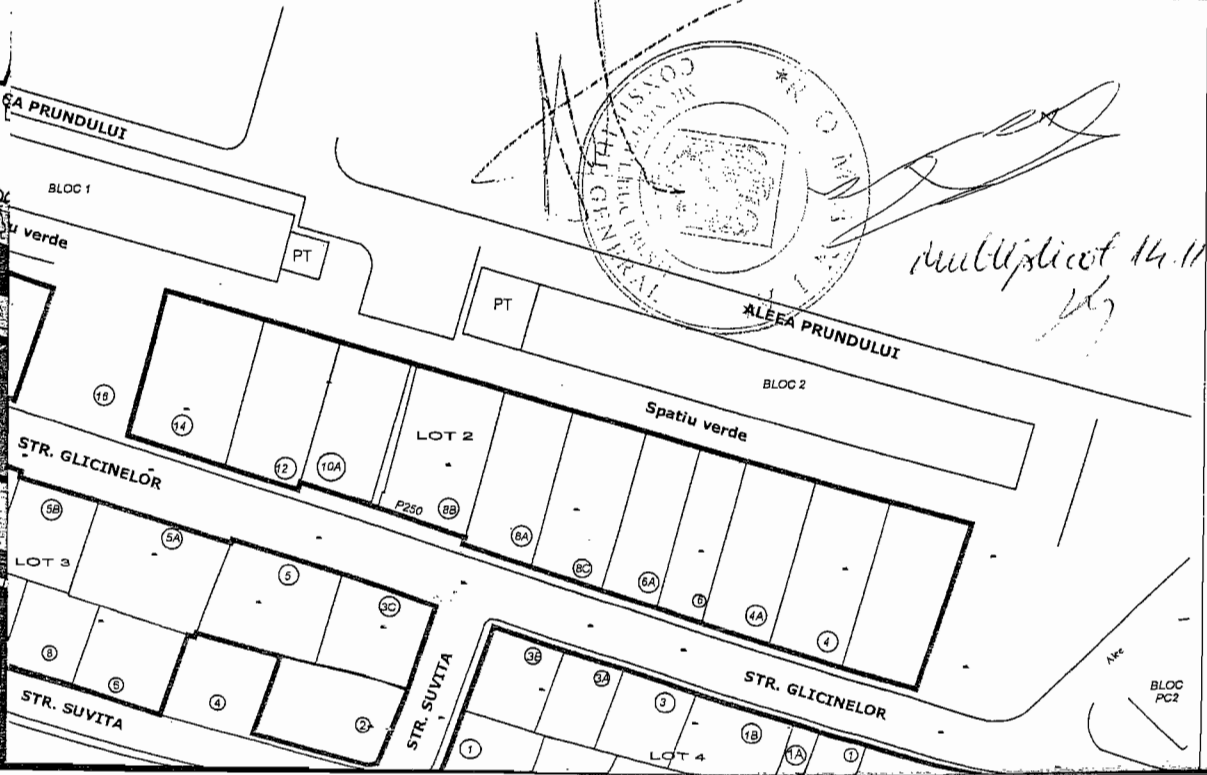
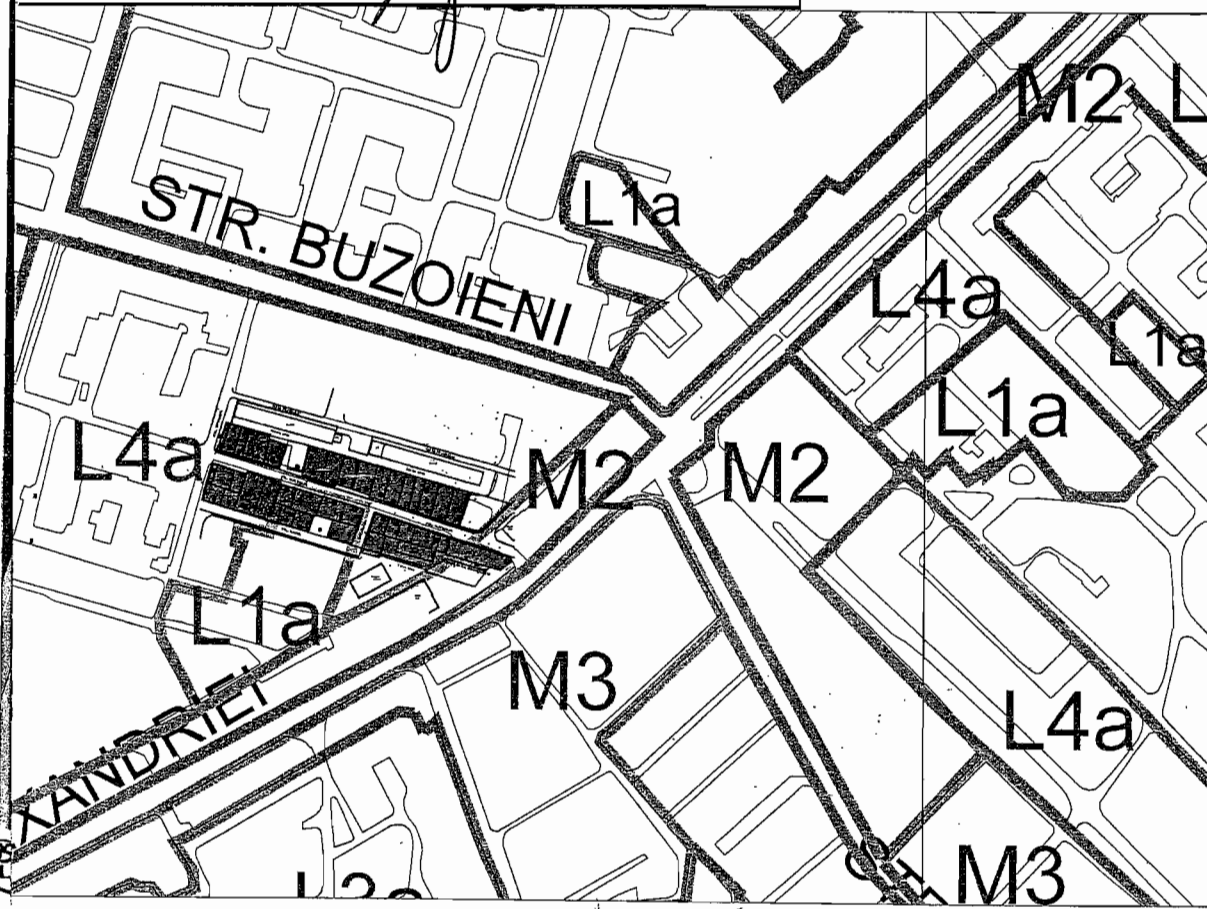
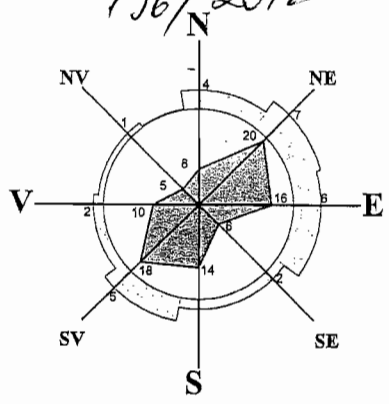


Anexa la HCGMB nr 196/2012

BANISTIC ZONAL

elor nr. 1-3C ,3C-7C,
sector 5 , Bucuresti

[Handwritten signature]



4